

## Referat af ordinær generalforsamling den 25. april 2019

Indkaldt med følgende dagsorden:

- a. Valg af dirigent
- b. Formandens beretning
- c. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2018 samt bestyrelsens forslag til budget for 2019, herunder fastsættelse af kontinent
- d. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer  
*Ingen forslag er modtaget*
- e. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- f. Valg af revisorer samt suppleant
- g. Eventuelt

### a. Valg af dirigent

Formand Jesper Eriksen bød velkommen til de fremmødte, som repræsenterede 17 parceller.

Erik Larsen, Boghvedemarken 32, stillede sig til rådighed som dirigent og blev valgt uden modkandidat.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne.

### b. Formandens beretning

Jesper Eriksen fremlagde formandens beretning:

*En velkomst til de nye beboere som er flyttet ind siden sidste generalforsamling, og en stor tak til bestyrelsen for de frivillige timer og det arbejde der er lagt i 2018 og starten af 2019.*

*2018 blev heller ikke året med fokus på alle de projekter som vi havde forventet, grundet den igangværende retssag.*

#### **Status på retssagen**

*Til information for eventuelt nye beboere er vi af Bygmarken 9 den 25. august 2017 blevet stævnet.*

*Stævningen udtaget med anmodning om betaling af deres andel i forbindelse med reovering af vejen på Bygmarken kr. 14.614,36.*

*Vi valgte at afvise kravet og det endte efterfølgende med ovennævnte stævning.*

*Retssagen afholdtes i Roskilde Byret den 8. januar 2019 med afsigelse af dommen den 5. februar 2019.*

*Dommen blev afsagt til vores fordel, og vi blev frikendt for betaling af det stævnedede beløb og modparten dømt til at betale kr. 22.500,00 til vores advokatbistand.*

*Dette afholder os dog ikke fra at have en udgift på kr. 40.000,00 med den nuværende afsagte dom.*

*Det skal dog bemærkes, at sagsøger har haft muligheden for at ansøge procesbevillingsnævnet om at kunne anke sagen til landsretten, som dog kan afvise den hvis der ikke er udsigt til at sagen vil få et andet udfald end i byretten.*

Tværvejens Grundejerforening  
Solrød Strand den 7. maj 2019

*Vi har den 23. april 2019 modtaget besked om, at de har benyttet denne mulighed og vi afventer nu sagens videre forløb og resultat.*

*Det betyder at vi for nuværende så ikke ved hvor den nye situation ender.*

*Retssagen uddybes under Eventuelt, hvis nødvendigt.*

### ***Igangværende projekter afhængig af retssagen***

#### ***Vores stier***

*Tværstien fra banestien til Tværvejen er overdraget til kommunen uden omkostninger for os.*

*Det er af kommunen er blevet præciseret, at de 8 øvrige stikstier ejes af os.*

#### ***Opdatering af vores vedtægter***

*Vi mener i bestyrelsen, at teksten i vores vedtægter ikke er tidssvarende og lever op til nutidens kommunikationsmuligheder med hjemmesider, mails mm så derfor vil vi gerne tilpasse den samtidig med at der skal præciseres omkring vedligeholdelsen af stier og veje.*

*Men det betyder ikke vi har ligget stille i 2018 og 2019!*

#### ***GDPR***

*Også kaldet Persondataloven er opdateret på vores hjemmeside.*

#### ***Vores grønne arealer***

*Som vi talte om på seneste generalforsamling omkring de grønne arealer, har vi taget den op og arbejdet lidt videre med nogle tanker. Det har vi fordi vi gerne vil gøre noget for nuværende beboere og ligeledes gerne vil være et attraktivt sted at bo/købe hus!*

*Tankerne startede i forlængelse af seneste generalforsamling med etablering af petanque bane og en opgradering af vores legeplads og endte i, at vi nu har ansøgt om midler til etablering af petanquebane, motionsbane og opsætning af borde/bænkesæt.*

*Årsagen til en motionsbane fremfor en legeplads, er at der ikke skal foretages årlige inspektioner og godkendelser hvert år.*

*Jan, her fra bestyrelsen, har arbejdet ihærdigt og søgt de midler i Solrød kommune der var mulige og vi har faktisk fået tildelt kr. 187.832.*

*Dette rækker desværre ikke helt, da vi så fortsat mangler 20% af projektets pris, ca. kr. 40.000.*

*Udover ansøgninger som nævnt i Solrød Kommune har vi suppleret med en ansøgning til OJD-fonden, som desværre er blevet afvist da de ikke støtter disse formål.*

*Vi har til 1. juli 2019 til at skaffe de kr. 40.000,00 hvis vi vil etablere.*

*Jan viser og gennemgår projektet under Eventuelt.*

Tværevejens Grundejerforening  
Solrød Strand den 7. maj 2019

### **Omkring fortove**

*Vi i bestyrelsen vil fortsætte med at anmelde ujævnheder, men alle kan faktisk gøre dette via den app der går direkte til kommunen, så opdager du et tilfælde så brug app'en for det er vores opfattelse at de tager disse henvendelser seriøst.*

*App'en hedder Solrød Kommune - Borgertip.*

### **Sommerfest**

*Har vi arbejdet på og umiddelbart kunne vi godt tænke os at starte en lørdag eftermiddag kl. 14.00 - 17.00 af hensyn til børnefamilier, de der har lyst kan fortsætte efter kl. 17.00 med grill mm. Afholdes på legepladsen mellem Vinmarken og Jutemarken. For egen regning, man sørger selv for borde, stole, grill mm, MEN for at gøre det lidt tiltrækkende talte vi om pølser og is til børnene.*

### **Kontingent**

*Implicit i vores budgetforslag fastholder vi kontingentsatsen på kr. 300.*

### **Andet**

*Såfremt der måtte ske udvikling i vores retssag eller i vores løbende opgaver vil vi indkalde til ekstraordinær generalforsamling, hvis nødvendigt.*

*Vores forsikringsforhold er udvidet således, at der nu også er dækket for eventuelt retshjælp.*

*Vores fælles græsarealer er i 2018, og vil i 2019 igen på bedste vis blive passet af vores private havemænd (Ernst og hans bror) og en stor tak til dem.*

*Endnu engang tak til bestyrelsen for et godt og engageret arbejde i 2018/2019 og på de timer I har brugt.*

*Vi ser frem til et godt år her i 2019, nu hvor retssagen forhåbentligt afsluttes og vi kan arbejde videre uden den hængende over hovedet.*

### **c. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2018 samt bestyrelsens forslag til budget for 2019, herunder fastsættelse af kontingent**

Regnskabet og budgettet er sendt ud med indkaldelsen. Kasserer Dennis Bekker gennemgik regnskabet og budgettet.

Regnskab og budget kan desuden ses på grundejerforeningens hjemmeside [www.tvgf.dk](http://www.tvgf.dk).

### **Spørgsmål og kommentarer**

Bygmarken 9: Hvad er vilkårene for græsslåning?

Svar: Der ligger kvitteringer for alle udgifter.

Jutemarken 6: Vi har mange penge stående, sparer vi sammen til noget?

Svar: Nej, men der er sat penge til side til advokatudgifter, og vi havde en ekstraordinær indtægt ved salg af TopDanmark aktien. Når retssagen er afsluttet helt, kan det diskuteres hvad vores resterende formue evt. skal bruges på.

**Regnskabet for 2018 samt budgettet for 2019, herunder fastholdelse af et kontingent på 300 kr., blev godkendt med 16 stemmer for, 1 blank og ingen imod.**

#### d. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

**Ingen forslag er modtaget.**

#### e. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Afgående bestyrelsesmedlemmer var Jesper Eriksen, Morten Olsen og Jan Hammerich Gregersen (alle var villig til genvalg), desuden afgik suppleant Ole Jepsen (var ikke villig til genvalg). Ingen andre stillede op som bestyrelsesmedlem. Thomas Larsen, Druemarken 10, havde på forhånd meldt sig som mulig suppleant, men kunne ikke deltage i generalforsamlingen og da ingen fuldmagt var modtaget, så kunne han ikke vælges. Jesper Brink Madsen, Boghvedemarken 17, stillede som den eneste op som suppleant.

**Jesper Eriksen, Morten Olsen og Jan Hammerich Gregersen blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer uden modkandidater og Jesper Brink Madsen blev valgt som suppleant uden modkandidater.**

#### f. Valg af revisorer samt suppleant

Afgående revisorer var Ulla Sørensen (villig til genvalg) og Erik Larsen (villig til genvalg), desuden afgik revisorsuppleant Bjarne Westerdahl (villig til genvalg).

**Alle blev genvalgt uden modkandidater.**

#### g. Eventuelt

##### Retssagen

##### *Spørgsmål og kommentarer*

Boghvedemarken 23: Kan retssagen risikere at blive endnu dyrere for foreningen?

Svar: Ja, hvis sagsøger får medhold i at føre sagen i landsretten, så vil der komme yderligere advokatudgifter. Vi har dog valgt at fastholde de nuværende udgifter i budgettet, da vi som udgangspunkt har vundet sagen.

Boghvedemarken 23: Er advokatregningen på de 40.000 kr. indberegnet i kontingentet?

Svar: Udgiften bliver taget fra opsparingen.

Boghvedemarken 19: Er det muligt at få udleveret en kopi af dommen?

Svar: Hvis bestyrelsen må offentliggøre den til foreningens medlemmer, så vil vi gøre det. Det vil blive undersøgt.

##### Aktivområde

Jan fra bestyrelsen præsenterede kort hvad bestyrelsen har arbejdet med. Herunder er præsentationen indsat.

## Aktivområde

- Bestyrelsen vil gerne gøre noget ved det grønne område mellem Jutemarken og Vinmarken



## Aktivområde

- Fitnessudstyr
- Petanquebane
- Bordbænkesæt og bænke
- Træer



## Aktivområde

- Bestyrelsen har ansøgt Solrød kommune om støtte til projektet via puljen 'Gør Solrød Smukkere'
- Puljen kunne ansøges for 80 % af de samlede udgifter til projektet
- Vi har fået tildelt det ansøgte beløb på kr. 187.832
- Herudover kan frivilligt arbejde afregnes med kr. 2.500
- OJD Fonden blev ansøgt for det resterende beløb, men vi fik afslag
- Vi mangler derfor kr. 44.458

## Aktivområde

- Bestyrelsen prøver at finde andre fonde at søge
- En mulighed er VELUX Fonden - "Aktive ældre (minimum 60 år og ikke erhvervsaktive) kan søge om støtte til samfundsnyttige aktiviteter"
- Ved ansøgning skal der oplyses navn og alder på de pensionerede ældre, der gør en særlig aktiv indsats og en beskrivelse af deres rolle
- Lad os høre hvem der vil skrive deres navn på en ansøgning
- Lad os høre hvis der er forslag til andre fonde der kan søges eller andre måder at finde pengene på

Jan opfordrede foreningens pensionister til at vise deres støtte til en ansøgning til VELUX Fonden, hvilket rigtig mange gjorde.

### *Spørgsmål og kommentarer*

Bygmarken 9: Hvorfor har man ikke sat dette på som et individuelt punkt på dagsordenen?

Tværvejens Grundejerforening  
Solrød Strand den 7. maj 2019

Svar: Udgangspunktet er at det skal være uden udgifter for foreningen, så vi vil kun bringe det op som et punkt hvis der viser sig at være udgifter.

Bygmarken 9: Man kunne have fået flere ældre til at møde op hvis det var på som et punkt.

Svar: Ja, men det var i sidste øjeblik før generalforsamlingen at vi fandt frem til VELUX Fonden.

Bygmarken 9: Er der tænkt på vedligeholdelse?

Svar: Der er valgt "vedligeholdelsesfri" materialer, så vidt det er muligt. Den vedligeholdelse der vil være, planlægges udført ved frivilligt arbejde af foreningens medlemmer.

### Afsluttende kommentar fra Formanden

Tak for spørgsmål og input.

Tak for i aften og kom godt hjem.

*Bestyrelsen*